

Coulounieix-Chamiers

Accent

sur les actualités de la ville

N° 14 - Décembre 2024



Ville
Active & Sportive
2024



Chères Colomniéroises, chers Colomniérois,
 Cette fin d'année est marquée par un climat anxieux d'instabilité. Une instabilité politique, qui peut se prolonger dans les mois à venir ; une instabilité économique liée au ralentissement des investissements des entreprises et sociétés étrangères avec des conséquences sur le chômage et le pouvoir d'achat ; une instabilité géopolitique et la pression croissante de puissances dictatoriales contre nos démocraties occidentales.



Malgré ce contexte morose, votre équipe municipale reste unie, au travail pour préparer Coulounieix-Chamiers aux défis de demain et poursuivre la modernisation de la ville que nous voulons attractive, solidaire et agréable à vivre.

Les derniers événements locaux nous confortent dans notre action. Le mois dernier, nous avons inauguré le gymnase municipal Céline Dumerc, avec Céline Dumerc qui nous a fait l'honneur de sa présence. Parallèlement à la rénovation de cet équipement prisé, nous poursuivons le travail pour la construction d'un deuxième gymnase dans le cadre de l'ANRU. Dans ce domaine, nous avons obtenu le label « Ville active et sportive » : une reconnaissance et une récompense de notre politique sportive et de l'implication des associations et clubs. Nous avons aussi inauguré « Cap'Artisans », pôle artisanal dans lequel 12 artisans se sont installés. Ce nouvel équipement désormais complet est une preuve de l'attractivité et du dynamisme économique de notre ville.

Parmi vos préoccupations majeures, se trouvent la santé, la sécurité, le pouvoir d'achat et le logement. Concernant la **santé**, nous avons créé un cabinet médical avec une capacité d'accueil pour 3 médecins. Le Dr Sanson s'y installe mais nous avons vécu, hélas, un drame avec le décès du Dr Soum. Permettez-moi ici une pensée sincère et émue pour sa famille. Il va être remplacé dans un premier temps par trois jeunes médecins. Début 2025, un nouveau médecin viendra occuper le troisième cabinet. En matière de sécurité, notre police municipale nouvellement créée sera opérationnelle fin janvier. Elle sera installée dans des locaux accessibles à l'arrière de la mairie. Avec un rôle préventif et répressif, elle aura vocation à répondre de façon rapide et pertinente à vos attentes légitimes de **tranquillité publique**. Le dossier de ce numéro d'Accent porte sur l'**habitat**. C'est un secteur en crise où l'accès au logement ou à la propriété est devenu difficile, dans le secteur public comme privé. Dans ce contexte, Coulounieix-Chamiers tire pourtant son épingle du jeu : dans le cadre du PRU et avec des programmes privés, près de 400 logements nouveaux seront mis sur le marché à l'horizon 2026... de quoi conforter le renouveau de l'attractivité immobilière qui est en train de s'installer sur la ville. En cette fin d'année, nous sommes en plein travail de **préparation budgétaire**. Nos choix pour 2025 seront guidés par notre volonté de continuer à investir pour transformer, moderniser la ville tout en stabilisant, voire en diminuant la pression fiscale.

Nous aurons bientôt l'occasion d'échanger sur tous ces sujets de vive voix. En effet, je reviendrai près de chez vous avec l'équipe municipale au printemps 2025 pour de nouvelles « **Rencontres de quartiers** ». Comme l'an dernier, elles nous permettront de vous présenter notre bilan mais surtout de recueillir vos doléances, vos problématiques et d'échanger sur l'avenir de Coulounieix-Chamiers.

Je vous souhaite de belles et heureuses fêtes de fin d'année.

Thierry CIPIERRE
 Maire de Coulounieix-Chamiers
 Vice-président du Grand Périgueux
 Conseiller départemental de Coulounieix-Chamiers



L'actualité de votre ville au quotidien sur :

www.coulounieix-chamiers.fr
 @CoulounieixChamiers

PORTRAIT

Raphaëlle MASSON

p.5
 anime les RDV « Mang'addict »
 à la bibliothèque-ludothèque
 François-Rabelais.

Rétrospective **p.4**

Retour sur les moments forts depuis octobre 2024

Actions municipales **p.5-7**

Les ados fans de mangas / Conforter l'offre de soins
 Tour des travaux / Trois agents au contact de la population / Label Ville active et sportive / À savoir

Dossier **p.8-11**

Habitat : un vent de renouveau

Initiatives / Vie locale **p.12-13**

Perdu dans les démarches ? / La boussole des jeunes /
 L'essor de l'économie sociale et solidaire / En bref

État-civil **p.14**

Naissances / Mariages / Décès

Expression politique **p.14**

Agenda **p.15**

Manifestations de janvier à mars 2025

Directeur de la publication : Thierry Ciperre / Maquette, rédaction, mise en page et photos : service communication (sauf mention) 05.53.35.57.59 / com@coulounieix-chamiers.fr / Impression : Imprimerie Iota / Dépôt légal : septembre 2024 / Imprimé sur papier Condat certifié PEFC. **Le prochain numéro paraîtra en mars 2025.** Merci de faire parvenir au service communication vos informations et les dates de vos prochaines manifestations **avant mi-janvier 2024**. Le journal est disponible dans tous les lieux publics de la commune et téléchargeable sur le site : www.coulounieix-chamiers.fr

19 octobre 2024



Soirée Halloween

Entre concours de déguisements, karaoké et bal, il y en avait pour tous les goûts lors de la soirée organisée par le service Animations familiales et des quartiers, sur le thème d'Halloween.

Nombreux sont ceux qui ont «joué le jeu» du déguisement, pour le plaisir des yeux de tous. Tous les participants ont été récompensés, avec un prix spécial pour les meilleurs des 4 catégories (0-3 ans, 4-13 ans, 14-17 ans, 18 ans et plus).

Petits et grands ont pleinement profité de cette ambiance festive. Comme à l'accoutumée, c'est l'équipe féminine senior du Cocc Foot qui a régalé les convives, en assurant la buvette.

Inauguration V.I.P

En présence de celle qui a été plébiscitée pour donner son nom au gymnase désormais municipal, l'ancien gymnase ASPTT rebaptisé gymnase **Céline DUMERC** a été inauguré à la mi-novembre. L'occasion de mettre en lumière les nombreux travaux réalisés pour améliorer cette infrastructure sportive très prisée des Colomniérois : rénovation du sol, de la toiture, réfection de la salle de squash, peinture de la façade et signalétique (soit près de 200 000 € d'investissements). Refaite du sol au plafond par les services Techniques, la salle de lutte porte désormais le nom de celui qui a tant œuvré pour ce sport à l'échelle du département : **Maurice LEBOURG**.

12 novembre 2024



27 novembre 2024



Cap'Artisans

Inauguré en présence de Marie Aubert, nouvelle Préfète de la Dordogne, Cap'Artisans est désormais complet. Douze artisansexerçant dans des secteurs variés ont fait le choix de s'y installer et participent ainsi à la dynamique du quartier ! Plâtrier, ébéniste, chronométrage sportif, studio vidéo, chauffage, climatisation, transport de marchandises, énergie renouvelable... ces professionnels occupent le tout nouveau pôle artisanal réalisé dans le cadre du projet de renouvellement urbain «Chamiers cœur de ville 2025». Ils contribuent également à l'égalité des chances dans l'accès à l'emploi pour les habitants des quartiers.

Les ados fans de mangas

... au rendez-vous du nouveau «Club Mang'addict» !

Les 10-14 ans, accros aux mangas, ne s'y sont pas trompés. Ils ont répondu nombreux à l'invitation de la bibliothèque-ludothèque municipale François-Rabelais pour le premier rendez-vous du **Club Mang'addict**.

Pas moins de vingt-cinq jeunes participants se sont retrouvés à la mi-octobre pour participer aux ateliers origami, dessins et calligraphie, mais aussi pour échanger sur une sélection de mangas regroupant 23 collections (soit 81 volumes). Une sélection que les jeunes sont invités à lire et critiquer, pour désigner en fin de saison leur manga préféré.

Car oui, le Club Mang'addict est un événement qui s'installe dans la saison ! En effet, la bibliothèque-ludothèque donne d'ores et déjà rendez-vous aux jeunes «mang'addicts» en 2025, les 7 février, 22 mars, 22 mai, 26 juin, 25 septembre, 10 octobre et 12 décembre... pour de nouveaux échanges et de nouvelles découvertes autour de la culture japonaise.

La participation au club est gratuite... tout comme l'adhésion à la bibliothèque municipale.

📍 Bibliothèque-ludothèque François-Rabelais
 ☎ 05.53.54.03.02
 ✉ bibliotheque@coulounieix-chamiers.fr



Un premier RDV réussi autour des collections et nouveautés mangas, mais aussi des ateliers en lien avec la culture asiatique.



Conforter l'offre de soins

... avec l'ouverture d'un nouveau groupe médical.

Situés avenue du Général-de-Gaulle, à deux pas de la mairie, entre le bureau de Poste et le poste de Police nationale, les locaux réhabilités par les agents des services Techniques comptent désormais 3 cabinets médicaux flambants neufs, qui allient confort, modernité et accessibilité. Le médecin généraliste Patrick Sanson y déménage son cabinet (auparavant situé au 78 de la même avenue). Les discussions vont bon train pour l'installation pérenne d'un médecin généraliste début 2025. Trois jeunes médecins occuperont temporairement et par rotation le 3^e cabinet.

La création de ce groupe médical par la municipalité est la manifestation de sa volonté de pérenniser l'offre de santé sur la commune. Une offre de soins relativement dense puisque la Ville compte 5 médecins généralistes, 3 dentistes, une quinzaine d'infirmiers installés en indépendant ou en cabinets, 7 kinésithérapeutes, un ophtalmologue, 5 ostéopathes, 2 pédicures-podologues, 3 pharmacies.

Par ailleurs, pour s'agrandir, la clinique du Parc actuellement à l'étroit à Périgueux, viendra s'installer sur le territoire communal, à Cré@vallée Nord, dans des locaux plus modernes et fonctionnels. Le permis ayant été déposé fin décembre 2023, la construction devrait démarrer prochainement.

📍 Retrouvez tous ces professionnels de santé (et leurs coordonnées) dans les pages du Guide de la Vie économique à votre disposition sur le site internet de la Ville, et à l'accueil de la mairie.

Tour des travaux

Réalisés en régie ou par les entreprises locales, les travaux avancent !

L'ouverture du cabinet médical situé av du G^{al}-de-Gaulle est effective depuis la mi-décembre grâce aux travaux de réhabilitation réalisés par les services Techniques (cf art ps). Ils ont également refait la peinture des vestiaires du stade des 4 routes et rénové le terrain de foot annexe au stade Pareau suite aux nombreux passages de sangliers. Une clôture électrique a été posée pour prévenir la récurrence. En cette fin d'année, les équipes ont démarré d'importants travaux d'aménagement des locaux pour la Police municipale à l'arrière de la mairie (cf art ci-dessous).

Parmi les travaux réalisés par les entreprises locales, on compte notamment l'entretien de la voirie (rues de la Liberté, Jean-Bouin, du 14 juillet, Tjibaou,...) et la pose de menuiseries aluminium double et triple vitrage à l'école élémentaire Louis-Pergaud dans le cadre du projet de rénovation énergétique globale (entre les vacances de Toussaint et les vacances d'hiver). Dans le cadre du PRU, une partie de l'aménagement de la rue Eugénie-Cotton, désormais en sens unique, est terminée (entre la place Allende et la rue Venta de Baños) avec la reprise de la voirie, la création d'une piste cyclable et la réorganisation des stationnements végétalisés. Les travaux se poursuivent avec son prolongement jusqu'au bd Jean-Moulin, la réfection de la rue Yves-Farges et la création d'une nouvelle voie pour desservir les futurs logements.



La rue Eugénie-Cotton en cours de restructuration



Trois agents au contact de la population

Avec deux policiers municipaux et un agent de surveillance de la voie publique, le nouveau service de Police municipale démarrera en janvier 2025.

La Police municipale colomniéroise nouvellement créée se veut un service de proximité au service des habitants et de la tranquillité publique. C'est un outil d'accompagnement et de dialogue avec les Colomniérois. La présence dissuasive des agents sur le territoire permettra de mener des actions de prévention et d'apporter des réponses graduées aux comportements qui peuvent entraver la qualité de vie des habitants.

Le service sera équipé d'un véhicule siglé pour parcourir la commune et d'armement non légal. Ses trois agents sur le terrain auront des missions variées : lutte contre les incivilités et les nuisances, verbalisation des infractions routières, surveillance des entrées et sorties des établissements scolaires, patrouille dans les quartiers, contact avec les commerçants,...

Le bureau de la Police municipale (actuellement en cours d'aménagement) sera situé avenue du Général-de-Gaulle, au rez-de-chaussée de la mairie, et accessible du côté du parking arrière. Un policier municipal venu de Nouvelle-Aquitaine, prendra ses fonctions dès le 2 janvier. Le service montera en puissance courant 2025 à l'issue de la formation du second policier, recruté en interne.

✉ police.municipale@coulounieix-chamiers.fr

Label «Ville active et sportive»

C'est la reconnaissance de l'engagement de la commune et des clubs sportifs locaux pour le développement du sport sous toutes ses formes et accessibles à tous.

Le maire Thierry Cipierre a reçu le label à Rouen en octobre dernier lors d'une cérémonie nationale, sous l'égide du Conseil national des Villes actives et sportives (CNVAS), de l'Association nationale des élus en charge du sport (ANDES) et de l'UNION Sport & cycle.

Cette reconnaissance a été partagée avec les clubs sportifs colomniérois le 22 novembre, à l'occasion de la remise des Trophées sportifs pour la saison 2024-2025.

Car si ce label récompense l'engagement de la commune pour le développement des pratiques sportives sous toutes leurs formes et accessibles à tous, c'est aussi une reconnaissance de l'action menée par les clubs sportifs locaux qui participent pleinement à la dynamique du territoire.

Un engagement en faveur du sport reconnu et récompensé

Une dynamique que la municipalité entend maintenant amplifier pour faire vivre haut et fort ce premier «laurier» du label attribué pour 3 ans. Deux axes sont mis en lumière : l'entretien, l'amélioration et la mise à disposition des équipements sportifs pour offrir aux Colomniérois des infrastructures de qualité, et la réalité du «sport pour tous» au quotidien.

Des projets d'ampleur feront vivre cette nouvelle dynamique : la construction du nouveau gymnase dédié au handball, volley, badminton et doté d'un terrain de basket 3x3 sur le parvis, l'ouverture prochaine du Silot dédié aux sports urbains ou encore les aménagements du futur parc urbain Jacqueline-Auriol (pétanque, espaces fitness, foot).



À savoir !

Stages Slam

Dans le cadre du «Printemps des poètes», la bibliothèque-ludothèque François-Rabelais propose des stages d'écriture Slam ouverts à tous, avec l'artiste Nathan Mameri. Trois sessions sont proposées (inscription auprès de la bibliothèque) :

- . du 24 au 27 février de 10h à 12h : stage d'écriture et d'enchaînement vocalique avec Raphaëlle Masson (bibliothèque François-Rabelais),
- . vendredi 28 février de 10h à 16h et samedi 15 mars de 13h à 17h : coaching scénique et musical avec Nathan Mameri.

Point d'orgue de ces stages, le samedi 15 mars à 20h, le slameur Nathan Mameri donnera un concert, dont la première partie sera assurée par les personnes ayant participé au stage !

☎ 05.53.54.03.02
✉ bibliothèque@coulounieix-chamiers.fr



Nathan Mameri

Prévention Santé

Deux permanences de prévention santé se tiennent tous les mois dans les locaux du CCAS.

► **Une mutuelle pour tous ?** En négociant les tarifs auprès de ses mutuelles partenaires, l'association ACTIOM vous aide à trouver une meilleure bonne couverture santé au meilleur prix.

📅 2 mercredis/mois de 9h à 12h
15 & 29/01, 26/02, 5 & 19/03
📞 sur RDV au 05.64.10.00.48

► **Vieillir en bonne santé !** Tous les mois, une infirmière reçoit gratuitement les Colomniérois de plus de 65 ans pour une consultation de dépistage des fragilités et propose des préconisations simples et concrètes pour préserver l'autonomie.

📅 2^{ème} mercredi de chaque mois
8/01, 12/02, 12/03, 09/04, 14/05
de 13h30 à 17h30 sur RDV
📞 sur RDV au 05.53.45.30.55

Habitat : un vent de renouveau

Face aux défis du logement, la municipalité est pleinement mobilisée pour répondre aux besoins d'aujourd'hui et préparer demain. Entre rénovations, projets de construction et soutien aux ménages, Coulounieix-Chamiers évolue et se réinvente autour de l'existant. Une stratégie volontariste qui allie modernité, écoresponsabilité et convivialité pour répondre aux besoins des habitants - actuels et futurs - et s'imposer comme un territoire où il fait bon vivre.

Agir face aux défis du logement

Dans un contexte compliqué, la municipalité fait des choix pour encourager le dynamisme du secteur et garantir un habitat accessible et attractif.

L'accès au logement est devenu un défi majeur ces dernières années, exacerbé par une conjonction de crises. La pandémie de Covid-19 et la guerre en Ukraine ont profondément impacté le secteur immobilier. Les investisseurs privés peinent à construire ou rénover en raison de l'envolée des coûts des matériaux et de l'inflation. Pour les particuliers, devenir propriétaire s'avère aussi plus difficile. Les taux de crédit ont augmenté, tout comme les prix des terrains, limités par la loi ZAN (zéro artificialisation nette). Parallèlement, les nouvelles normes thermiques imposent des travaux coûteux, incitant certains propriétaires à retirer leurs logements du marché locatif faute de moyens pour les mettre aux normes.

Le logement social, traditionnellement une solution pour les ménages modestes, ne suffit plus à répondre aux besoins. Sur la commune, et dans toute la Dordogne, la demande dépasse largement l'offre, tandis que les bailleurs sociaux, confrontés aux mêmes contraintes financières et réglementaires, réduisent leurs investissements. La faible rotation dans les logements locatifs, souvent liée à l'impossibilité pour de nombreux ménages d'accéder à la propriété, aggrave encore cette situation tendue.

Malgré ce contexte difficile, Coulounieix-

Chamiers tire son épingle du jeu, avec un secteur immobilier plutôt actif. La Ville est la seule de l'agglomération à avoir baissé de 4,5 points la taxe foncière sur les 4 dernières années. Combiné à la transformation du cœur de ville grâce au programme de renouvellement urbain (PRU) qui réinvente les espaces publics, offre de nouveaux équipements collectifs et améliore et diversifie les conditions de logement, ce choix a été moteur. Parallèlement, la Ville soutient activement les projets privés et publics pour anticiper les besoins, mais aussi maintenir le taux de logements sociaux. Elle vient par ailleurs de décider d'assujettir à une taxe les logements vacants depuis plus de 2 ans. L'idée ? Encourager la réhabilitation et la remise sur le marché de ces biens.

Ces efforts portent leurs fruits. Le nombre moyen de permis de construire délivrés entre 2020 et 2024 a presque triplé par rapport aux 5 années précédentes, la majorité des terrains du lotissement Bellevue ont été vendus sur les 2 dernières années. Sur ce dernier trimestre, Coulounieix-Chamiers est la seule ville de l'agglomération à voir le prix de vente au m² progresser... La ville affiche une attractivité croissante, et confirme qu'il fait bon y vivre et y investir.



Le Hameau de l'Isle



Les Jardins de l'Isle



Les Chemins bleus

Rénover pour mieux habiter

La rénovation des logements est un enjeu majeur pour améliorer le confort, réduire les dépenses énergétiques et valoriser le patrimoine immobilier.



Amélia 2, avant / après : un exemple de travaux lourds de réhabilitation sur l'agglomération.

Près de la moitié des logements de Coulounieix-Chamiers ont été construits avant 1970, à une époque où les normes thermiques n'existaient pas. Dans ce contexte, la rénovation des habitations représente une solution clé pour offrir un meilleur confort aux habitants, diminuer les factures énergétiques, accroître la valeur des biens, tout en préservant le cadre de vie et l'attractivité de la commune.

Pour encourager et soutenir les initiatives, le **programme d'aides publiques Amélia 2**, financé par le Grand Périgueux et ses 43 communes, l'ANAH et le Conseil départemental de la Dordogne, accompagne les propriétaires occupants et bailleurs. Sur les 5 dernières années, 110 ménages colomniérois ont pu bénéficier d'Amélia 2, dépassant ainsi les objectifs prévus (77 dossiers avaient été projetés). Grâce à des subventions couvrant en moyenne 68 % du montant des travaux (soit près de 2 millions d'euros injectés dans l'économie locale), 60% d'entre eux ont réalisé des travaux liés à l'amélioration des performances énergétiques (isolation, chauffage, menuiseries,...) et 36% des aménagements pour l'adaptation de leur logement à la perte d'autonomie (remplacement de la baignoire par une douche extraplats, rampe d'accès, monte escalier...).

Cette dynamique va se poursuivre avec le **nouveau service public de rénovation de l'habitat Amélia** dont le lancement est prévu au printemps 2025 pour une durée de cinq ans. Il ambitionne d'aller plus loin avec de nouveaux niveaux d'aides pour soutenir les ménages les plus modestes dans l'amélioration de l'habitat, accompagner le maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie, lutter contre la précarité énergétique et le mal-logement, reconquérir le parc de logements vacants mais aussi aider à la préservation du bâti par la rénovation des façades et des devantures commerciales.

48,05 %
des logements ont été construits avant 1970

2079 sont équipés d'un chauffage central individuel et 431 d'un chauffage individuel «tout électrique».
Source INSEE

Près de 400 nouveaux logements à l'horizon 2026

De grands projets de construction transforment le paysage urbain de Coulounieix-Chamiers. Aux côtés du programme ANRU, des initiatives nouvelles vont redessiner les quartiers et renforcer l'offre en centre ville et au-delà, avec des logements modernes, écoresponsables et adaptés aux besoins.



La résidence multigénérationnelle Les chemins bleus sort de terre.

Dans le cadre du programme de renouvellement urbain, l'espace Jacqueline-Auriol a entamé sa métamorphose. Outre la réhabilitation de quatre résidences, 49 logements locatifs neufs alliant confort et modernité remplaceront la vétuste cité Jean-Moulin, déjà partiellement démolie. La première tranche en cours de réalisation se déclinera en 6 maisons individuelles et 14 logements semi-individuels.

Sur l'emprise de l'ancien bâtiment C, un nouvel ensemble résidentiel contemporain baptisé *Les Jardins de l'Isle* prendra forme, avec un total de 190 logements. Les travaux de la pre-

mière tranche débuteront au printemps 2025 et concerneront un bâtiment collectif de 39 logements (du studio au T3) et 29 maisons individuelles de 3 ou 4 pièces. À terme, douze logements sociaux devraient compléter l'ensemble.

La Ville soutient aussi les projets facilitant l'accès à la propriété. À proximité des Jardins de l'Isle, le *Hameau de l'Isle* proposera 22 maisons de 75 m² en location-accession (PSLA). Ce dispositif permet à des familles et primo-accédants de devenir propriétaires progressivement. La livraison est attendue pour le 1^{er} semestre 2026.

D'autres projets viendront enrichir l'offre d'habitat. Rue Roosevelt, 15 maisons devraient voir le jour (et pourraient intégrer le parc social). Près du Dojo, à l'entrée de la rue Léon-Blum, un important programme comblera sur 7 800 m² 35 logements collectifs et 15 maisons en bande. Le lancement des travaux est prévu pour l'été 2025.

Enfin, sur la butte entre la rue Joinville et l'avenue Galliéni, *Les Chemins Bleus* incarnera un modèle de résidence multigénérationnelle et écoresponsable. Ce projet en cours de réalisation comprend 90 logements (maisons familiales, appartements pour étudiants ou seniors, et une résidence seniors) et privilégie le vivre-ensemble. Dotés d'ossatures en bois, de panneaux photovoltaïques et d'une haute performance énergétique, ces logements répondent pleinement aux enjeux de notre époque.

Réalisations publiques, projets privés encouragés par la municipalité : Coulounieix-Chamiers s'engage pour offrir un cadre de vie attractif, moderne et adapté aux besoins.

- **4300** foyers
- **21%** de logements locatifs sociaux
- **62%** de propriétaires et **38%** de locataires
- **318** permis de construire accordés sur 2020/2024 (contre 134 sur la période 2015/2019)

Programme de renouvellement urbain «Chamiers coeur de ville 2025» :

- Réhabilitation de **312** logements locatifs sociaux aux normes européennes,
- Démolition de **201** logements locatifs sociaux :
 - construction sur site de **49** logements locatifs sociaux
 - création des conditions pour la construction de **190** logements en promotion privée

Les contacts utiles :

- Services techniques,
☎ 05.53.35.57.30 ✉ technique@coulounieix-chamiers.fr
- Programme de renouvellement urbain :
Le Grand Périgueux, Manon Couteaud,
☎ 06.49.21.72.58 ✉ m.couteaud@grand-perigueux.fr
- Logements locatifs sociaux :
 - Périgord Habitat, agence du Grand Périgueux,
☎ 05.53.02.74.90 ✉ www.perigordhabitat.fr
 - Centre communal d'action sociale (CCAS),
☎ 05.53.35.57.50 ✉ social@coulounieix-chamiers.fr
 - Les Jardins de l'Isle : Pichet Immobilier,
☎ 0.800.24.00.00 ✉ www.pichet.fr
 - Le Hameau de l'Isle : L'Abri familial,
☎ 05.56.01.64.96 ✉ commercial@abri-familial.com
 - Les Chemins bleus : DNA Home,
☎ 05.53.53.06.74 ✉ infos@dna-home.fr
 - Projet rue Léon-Blum : SCCV Coulounieix-Chamiers
Léon Blum,
☎ 07.56.41.38.66
✉ camille.constantin-jacquot@pierreval.com

Perdu dans les démarches ?

France Services, un lieu unique pour accéder à tous les services publics.

Que ce soit pour effectuer une pré-demande de carte d'identité, ou créer son compte Améli, les démarches administratives dématérialisées restent difficiles d'accès pour certains. Trois animatrices formées vous accompagnent dans vos démarches administratives auprès des partenaires nationaux : CAF, ANTS, Assurance retraite, Assurance Maladie, Chèque énergie, Finances publiques, France Travail, France Rénov', La Poste, MSA et point-justice ; auxquelles s'ajoutent l'URSSAF et l'Office National des Anciens Combattants, en 2025. Les conseillers France Services répondent à vos questions et vous orientent vers des partenaires locaux. Ils peuvent débloquer des situations complexes en s'appuyant sur un correspondant au sein des réseaux partenaires. Ils mettent à votre disposition des outils informatiques et vous accompagnent à leur utilisation : création d'une adresse électronique, impression ou scan de pièces nécessaires à la constitution de dossiers administratifs. Avec près de 6000 contacts en 2023, la maison France Services de Coulounieix-Chamiers est la 2^{ème} la plus sollicitée du département.

- France Services (locaux du Centre social St-Exupéry)
- 2 av du Maréchal De-Lattre-de-Tassigny
- 05.53.45.60.30
- csc24.franceservices@gmail.com

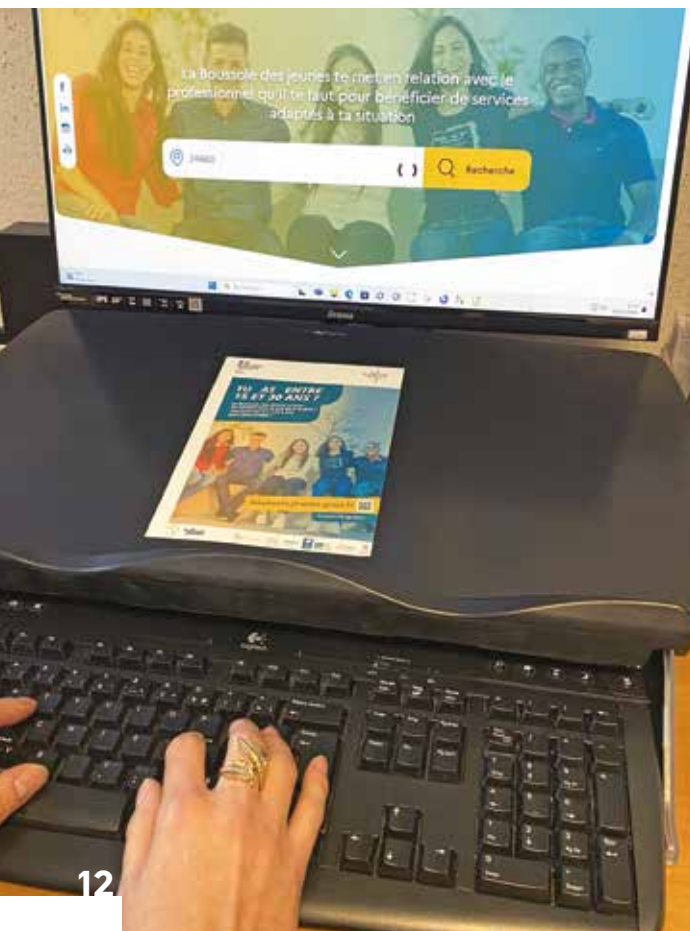


La boussole des jeunes

... plateforme numérique destinée aux 15-30 ans pour trouver des services adaptés à chaque situation.

Besoin d'entrer en relation avec les professionnels dédiés aux questions d'emploi, de formation ou encore de mobilité internationale ? La Boussole des jeunes inaugurée en mars dernier avec les thématiques **Emploi** et **Formation**, poursuit son déploiement avec la thématique **Engagement** qui sera lancée fin janvier. Le principe reste le même : trouver en 2 minutes et en quelques clics, la bonne info, la bonne personne pour répondre aux questions des jeunes et les orienter vers la solution recherchée. En cas de besoin, un professionnel recontacte le demandeur sous 7 jours. La plateforme compte actuellement une quarantaine de partenaires actifs sur les thèmes **Emploi**, **Formation** et **Mobilité internationale**. Après enquête auprès des publics concernés, c'est la thématique **Santé** qui sera le prochain thème alimenté en contacts locaux, puis accessible sur le site. Le 22 janvier à partir de 14h, les jeunes sont attendus pour la présentation des partenaires associés à la thématique **Engagement** : Ligue de l'enseignement, Profession Sports Loisirs, SNU, SDIS, BAFA, service civique, réserve de Gendarmerie et de Police... Référençant dans un premier temps les professionnels du Grand Périgueux, la plateforme sera étendue à l'échelle du département courant 2025.

- Sylvie Yon, référente «La boussole des jeunes»
- 07.66.32.24.73 - csc24.yon@gmail.com
- www.boussole.jeunes.gouv.fr
- @BoussoledesJeunes24



L'essor de l'économie sociale et solidaire

Entreprendre autrement, en se basant sur des valeurs et un mode de gouvernance spécifiques pour concilier performance économique et enjeux sociétaux, territoriaux et environnementaux.

Avec + 6,2 % d'emplois entre 2019 et 2022, l'Economie Sociale et Solidaire (ESS) occupe une place croissante sur le territoire du Grand Périgueux. De plus en plus d'acteurs locaux tels que des associations, des coopératives ou des entreprises solidaires se mobilisent pour promouvoir des projets ayant un impact positif sur la société et l'environnement, tout en générant des emplois durables.

Au travers d'appels à projets «Politique de la Ville» ou de l'incubateur «Emergence Périgord», l'Agglomération soutient le développement de l'ESS comme étant une réponse possible aux enjeux auxquels nous devons faire face : transition écologique, économique, numérique et sociétale.

«L'ESS, c'est 10 % des salariés et plus de 400 employeurs sur le Grand Périgueux»

En cours de construction au bas-Chamiers, le Silot, futur tiers-lieu de l'ESS & des cultures urbaines du Grand Périgueux, en est une des réalisations concrètes, au service de ses acteurs et des citoyens. Des structures telles qu'Emmaüs, l'association 3S ou encore AFAC 24 sont eux aussi des acteurs majeurs de l'ESS sur le territoire communal.

En unissant les forces publiques, les partenaires économiques et les citoyens, le Grand Périgueux se positionne comme un véritable laboratoire de l'économie sociale et solidaire, où solidarité et développement économique vont de pair. Cet essor témoigne d'une volonté commune : bâtir une économie au service de l'humain et du territoire.



En bref...

Entreprises

► Méline Gobet a ouvert un cabinet de kinésiologie et propose d'aider à «libérer les émotions négatives pour permettre à chacun de conserver la maîtrise de son plein potentiel».

📍 Méline Gobet Kinésiologue
📍 45 bis av du Gal-de-Gaulle
☎ 06.68.54.93.56
🌐 kinesiologue-perigueux.fr

► Le garage «Coulounieix autos» situé au bourg, a changé de propriétaire. C'est désormais Jérôme De Maeseneire et son équipe qui vous accueillent pour tous vos travaux de mécanique, vidange, carrosserie, pneus.

📍 356 bis av Winston Churchill
☎ 05.53.08.35.41
✉ coulounieixautos@outlook.com



Aménagement paysager en cours par «Jardins Grégory»

► Un nouveau professionnel en aménagement paysager et entretien des jardins propose ses services sur la commune. Grégory Levent, diplômé en aménagement des espaces paysagers réalise tous vos travaux d'entretien (tonte, désherbage et soins saisonniers), vos travaux de nettoyage des terrasses et allées et évacuation des déchets, mais aussi la création de parterres, massifs et autres plantations. Vous pouvez bénéficier de 50 % de crédit d'impôts sur certains services de jardinage tels que tonte, débroussaillage, taille d'arbres et d'arbustes (hors élagage). Devis gratuit et sans engagement.

📍 Jardins Grégory
☎ 06.21.53.64.89
✉ jardins.gregory@gmail.com
📱 @JardinsGregory

Vous créez ou installez votre activité professionnelle à Coulounieix-Chamiers ? Faites-le nous savoir !
✉ com@coulounieix-chamiers.fr

État-civil du 02/09/2024 AU 20/11/2024

Naissances : Laurentiu OLARIU, le 17/09/24 ; Inaya ISSOUFI, le 18/09/24 ; Cham MOUSSA, le 26/09/24 ; Séverin GLENISSON, le 03/10/24 ; Fatima SAMIR MUSTAFA, le 21/10/24 ; Solomiia TYMCHUK, le 28/10/24 ; Romy CASTEL, le 14/11/24 ; Malik DOURSOUT FKAIER, le 20/11/24.

Mariages : Anthony GERBAULT et Mariele GIRARD, le 05/10/24 ; Thierry LE QUILLIEC et Francisca OYONO

MEBANDA, le 26/10/24 ; Frédéric DELBOS et Mylène NAMFIO, le 16/11/24 ; Christian LE CORRE et Dominique HYVER, le 16/11/24.

Décès : Jean DUPUY, le 02/09/24 ; Marie-Thérèse MARTINEZ, le 19/09/24 ; Alain ARRAUD, le 19/09/24 ; Hamid OUGHALI, le 29/09/24 ; Huguette LAFOSSE vve BOURMIER, le 09/10/24 ; Jacqueline BOUTHIER vve BARBEZIEUX, le 10/10/24 ; Annie DENIS ép. KERROS,

le 10/10/24 ; Nicole BALLAN ép. ARLOING, le 12/10/24 ; Colette COURNIL ép. BAGNAUD, le 12/10/24 ; Madeleine MOULINE, le 13/10/24 ; André DABOIR, le 14/10/24 ; Henriette JOIGNY vve DUFRAIS, le 16/10/24 ; Jeannine DELAGE ép. ROBIN, le 18/10/24 ; Jeannine DURVILLE, le 04/11/24 ; Paulette FAYOLLE vve BOY, le 14/11/24.

Expression politique

Majorité municipale

Groupe En avant Coulounieix-Chamiers !

Chères colomniéroises, Chers colomniérois,

M. Boissel n'hésite pas à stigmatiser les fonctionnaires et les agents de la commune sur l'absentéisme avec un indicateur de 2022 sorti de son contexte, afin de susciter la polémique et faire parler de lui. Ce sont ces agents qui œuvrent au quotidien pour s'occuper de vos enfants lors de nombreuses activités, livrent des repas aux personnes âgées, aménagent un nouveau cabinet médical, modernisent les équipements sportifs, entretiennent la voirie et vous accueillent dans les différents services de la mairie. Malgré des contraintes difficiles, ce personnel est engagé pour vous fournir un service public de qualité. L'année 2024 s'achève avec de nombreuses réalisations sans augmentation de la part communale de la taxe foncière. 2025, comme nous nous y étions engagés, débutera avec un nouveau service municipal apporté aux Colomniérois (es) par la mise en place de la police municipale.

Le groupe En avant Coulounieix-Chamiers vous souhaite d'excellente fêtes de fin d'année.

Pour le groupe, Rodolphe Ferrazzi

Opposition municipale

Groupe Agissons ensemble

En cette période de débats budgétaires au parlement, nous souhaitons dénoncer les annonces du premier ministre. En effet, le projet de loi de finances de la droite et des macronistes propose de raboter en 2025 plus de 10 milliards d'euros aux collectivités, Régions, Départements et Mairies. Comme le souligne l'Association des Maires de France, ces coupes budgétaires témoignent d'un véritable mépris à l'égard de vos élus, qui contrairement à l'État, sont obligés par la loi, de voter chaque année des budgets à l'équilibre !

Ces mesures, auront des conséquences dévastatrices car 10 milliards d'euros d'économie cela signifie moins de service public de proximité, moins d'argent pour les écoles, pour l'entretien des voiries, pour investir et moderniser les équipements publics, sauf à augmenter les impôts locaux !

Nous souhaitons aussi apporter notre soutien aux agriculteurs en lutte contre le traité du Mercosur, ainsi qu'à tous les salariés de Dordogne victimes de plans de licenciements.

Pour le groupe, Vincent Belloteau

Groupe socialiste, écologiste et citoyen

L'année s'achève, un nouveau budget sera voté en 2025, nous nous rejoyissons de la volonté de monsieur le Maire d'appliquer une diminution de la fiscalité. Mais pourquoi ne l'a-t-il pas fait avant ?

Il était possible de le faire dans les années passées (l'état a augmenté la base fiscale de +10% sur les 2 dernières années) monsieur le Maire a fait le choix d'attendre et de le faire juste un an avant les échéances municipales !

Nous savons que le budget des collectivités sera contraint par les décisions de l'état, nous serons donc très vigilants pour que les difficultés engendrées ne touchent pas l'isolement social, l'accompagnement aux familles, le soutien aux associations et tout ce qui est l'aide à la personne.

Noël arrive et un sentiment d'inquiétude gagne de nombreuses personnes, se rajoute à ça l'augmentation du coût de la vie ce qui met à rude épreuve le budget des familles.

Nous tenons à vous assurer de notre soutien et nous vous souhaitons de bonnes fêtes de fin d'année.

Pour le groupe, Mireille Bordes

Groupe Renouveau

46 bis !

Dans le dernier numéro d'ACCENT nous évoquions le nombre élevé de jours d'absences des fonctionnaires de la commune en 2022. Notre intention n'était pas de stigmatiser mais d'alerter sur la gestion des ressources humaines. Notre surprise fut de voir la violence des réactions lors du conseil municipal du 30 septembre. Nous avons apparemment brisé un totem, un tabou. M. Belloteau, soutenu par le groupe socialiste, a déversé son fiel en utilisant à notre égard les termes de « populisme le plus crasseux », d'« extrême-droite ». Quant au maire, interpellé par la gauche, il s'est fendu d'une réponse fumeuse pour justifier le nombre élevé d'absences. N'aurait-il pas été plus digne d'un gestionnaire sérieux de proposer de réunir un groupe de travail pour étudier cette question alors que l'absentéisme a un coût, supporté par les contribuables ? Ce ne fut pas le choix de M. Cipiierre qui a choisi de s'aligner sur cette gauche dont les mandats furent calamiteux pour nos finances.

Pour le groupe, Patrick Boissel

Encart dédié à l'expression des groupes politiques du Conseil municipal, en application de l'article L2121-27-1 du Code général des collectivités territoriales. Les textes sont publiés tels qu'ils sont fournis par les groupes.



Retrouvez
tout le détail
des manifestations sur

www.coulounieix-chamiers.fr/Agenda
@CoulounieixChamiers

JANVIER

Du samedi 11 au dimanche 19 janvier

Exposition « Le camp de concentration nazi de Mittelbau-Dora : la page la plus sombre de la conquête spatiale »

Entrée libre - Château des Izards
Vernissage vendredi 10/01 à 18h30
Service culturel, 05.53.54.73.29, avec Les Amis de la Fondation pour la Mémoire et la Déportation (AFMD)

Samedi 11 janvier à 19h

Repas couscous (sur place ou à emporter)
Tarif : 20€ / personne (12 € pour les - 12 ans)
Stade Pareau / Réservations : COCC Foot, 06.21.98.05.43

Dimanche 12 janvier à 14h30

Thé dansant
Tarif : 12 € - Centre Gérard-Philippe
Les Croquants d'Escornabiou (rés. : 06.70.72.20.28)

Lundi 13 janvier à 14h

Lundi Ciné « De Gaulle »
Amphithéâtre du collège Jean-Moulin
CCAS, 05.53.35.57.50

Vendredi 17 janvier à 16h

Etranges goûters sur le thème du Japon
« Expiations : celles qui voulaient se souvenir » de Kanae Minato dans le cadre des Etranges lectures (BDP)
Château des Izards
Bibliothèque-ludothèque F.-Rabelais, 05.53.54.03.02

Vendredi 17 janvier de 18h30 à 21h

« Jeu de cette famille »
Jeu « coup de cœur » des familles et jeux sur place
Château des Izards
Bibliothèque-ludothèque F.-Rabelais, 05.53.54.03.02

Vendredi 17 janvier à 20h30

Concert du Conservatoire à rayonnement départemental
Centre Gérard-Philippe
CRD Antenne Périgord centre, 05.53.53.39.68

Du vend 24 janvier au dimanche 9 février

Exposition Marc COUTUREAU - Peinture
Château des Izards - Vernissage jeudi 23/01 à 18h30
Service culturel, 05.53.54.73.29

Vendredi 24 janvier à 18h30

Soirée des vœux du maire et du Conseil municipal aux Colomniérois
Maison de quartier Claudie-Haigneré

Samedi 25 janvier de 14h à 17h

Jeux de société
10 rue Gisèle-Feyfant
Amicale des locataires de Chamiers, 06.89.16.08.33

Dimanche 26 janvier à 16h30

Concert du nouvel an par Les Dames de Chœur
Participation libre - Église Notre-Dame de Chamiers
Les Dames de Chœur, 06.32.01.13.70

Lundi 27 janvier à 15h à 19h

Collecte de sang
Centre Gérard-Philippe
RDV sur <https://mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr>

Mercredi 29 janvier de 14h à 17h

Chasse aux indices / Thème : les dinosaures
Jeux (à partir de 6 ans) - Bibliothèque annexe (bourg)
Bibliothèque-ludothèque F.-Rabelais, 05.53.54.03.02

Jeudi 30 janvier à 18h

Apéro-littéraire
avec Corinne Javelaud « Les carnets de Laurel »
Château des Izards
Bibliothèque-ludothèque F.-Rabelais, 05.53.54.03.02

FÉVRIER

Lundi 3 février à 14h

Lundi Ciné « Patients »
Amphithéâtre du collège Jean-Moulin
CCAS, 05.53.35.57.50

Vendredi 7 février à 18h

Soirée « Club Mang'addict » - Voir page 5
Bibliothèque-ludothèque F.-Rabelais, 05.53.54.03.02

Samedi 8 février de 14h à 17h

Jeux de société
10 rue Gisèle-Feyfant
Amicale des locataires de Chamiers, 06.89.16.08.33

Samedi 8 février à partir de 18h30

Soirée Country
Bal CD à 19h15, concert des Rusty leggs à 21h
Tarif : 17€ (résa obligatoire)
Maison de quartier Claudie Haigneré
Cham Country 24, 06.20.38.56.58 / 06.12.96.22.58

Samedi 8 février à 20h30

Théâtre « Tchekhov, Shakespeare et Feydeau sont dans un bateau »
par la troupe Les décors sont de Roger
Tarif : 10€ (gratuit - de 12 ans) - Centre Gérard-Philippe
Théâtre de Menou, 06.08.43.81.24

Mercredi 12 février à 20h30

Soirée loto
Maison de quartier Claudie Haigneré
Cyclo-Club Périgeux Dordogne, 06.11.44.85.86

Du samedi 15 février au dimanche 2 mars

Exposition Pierre ROUGHOL - Peinture
Château des Izards - Vernissage vendredi 14/02 à 18h30
Service culturel, 05.53.54.73.29

Samedi 15 février à partir de 8h30

Coupe d'Aquitaine de fléchettes traditionnelles
Maison de quartier Claudie Haigneré
Dordogne Darts Club, 07.66.71.94.37 / 07.45.14.18.01

Mercredi 19 février de 14h à 17h

Chasse aux indices / Thème : monstres et émojis
Jeux (à partir de 6 ans) - Château des Izards
Bibliothèque-ludothèque F.-Rabelais, 05.53.54.03.02

Vendredi 21 février à 16h

Etranges goûters sur le thème du Nigéria
« Les colliers de feu » de Femi Kayode dans le cadre des Etranges lectures (BDP) - Château des Izards
Bibliothèque-ludothèque F.-Rabelais, 05.53.54.03.02

Samedi 22 février de 14h à 17h

Jeux de société - 10 rue Gisèle-Feyfant
Amicale des locataires de Chamiers, 06.89.16.08.33

Samedi 22 février à 20h30

Soirée loto
Maison de quartier Claudie Haigneré
COCC Tennis, 06.80.54.08.76

MARS

Dimanche 2 mars à 14h30

Thé dansant
Tarif : 12 € - Centre Gérard-Philippe
Les Croquants d'Escornabiou (rés. : 06.70.72.20.28)

Samedi 8 mars de 14h à 17h

Jeux de société
10 rue Gisèle-Feyfant
Amicale des locataires de Chamiers, 06.89.16.08.33

Lundi 10 mars à 14h

Lundi Ciné « Chacun cherche son chat »
Amphithéâtre du collège Jean-Moulin
CCAS, 05.53.35.57.50

Samedi 15 mars à 20h

Concert Nathan Mameri / Slam
1^{ère} partie par les participants au stage organisé en amont (cf page 7) dans le cadre du Printemps des poètes
Mairie, salle Camille-Daboïr
Bibliothèque-ludothèque F.-Rabelais, 05.53.54.03.02

Samedi 15 mars à 20h30

Spectacle « Confidences » de Cyril Ayrau
Centre Gérard-Philippe
Infos, 07.60.48.79.81 | www.cyrilayrau.fr

Du samedi 15 au dimanche 30 mars

Exposition Laure FERRANDO
Plasticienne, céramiste
Château des Izards - Vernissage vendredi 14/03 à 18h30
Service culturel, 05.53.54.73.29

Mardi 19 mars

Cérémonie pour la Journée nationale du souvenir et de recueillement en mémoire des victimes civiles et militaires de la guerre d'Algérie et des combats en Tunisie et au Maroc
Monument aux Morts du Bourg de Coulounieix

Vendredi 21 mars à 16h

Etranges goûters sur le thème du Québec
« Nous étions le sel de la mer » de Roxanne Bouchard dans le cadre des Etranges lectures (BDP)
Château des Izards
Bibliothèque-ludothèque F.-Rabelais, 05.53.54.03.02

Ven. 21 mars de 18h30 à 21h

« Jeu de cette famille »
Bibliothèque annexe (bourg de Coulounieix)
Bibliothèque-ludothèque F.-Rabelais, 05.53.54.03.02

Samedi 22 mars de 14h à 17h

Jeux de société
10 rue Gisèle-Feyfant
Amicale des locataires de Chamiers, 06.89.16.08.33

Samedi 22 mars à 20h30

Soirée loto
Maison de quartier Claudie Haigneré
COCC Handball, 06.71.83.78.49

Mercredi 26 mars de 14h à 17h

Chasse aux indices / Thème : les pirates
Jeu (à partir de 6 ans) - Bibliothèque annexe (bourg)
Bibliothèque-ludothèque F.-Rabelais, 05.53.54.03.02

Jeudi 27 mars à 18h

Apéro-littéraire
avec Séverine Mazières « Epigone »
Château des Izards
Bibliothèque-ludothèque F.-Rabelais, 05.53.54.03.02

Samedi 29 mars à 20h30

Concert Laul and Co / pop-rock français
Centre Gérard-Philippe
Service culturel, 05.53.54.73.29

**PENSONS ET VIVONS
COULOUNIEIX-CHAMIER**

2025
MEILLEURS VOEUX



SOIRÉE DES VOEUX 2025

VENDREDI 24 JANVIER À 18H30

À LA MAISON DE QUARTIER CLAUDIE HAIGNERÉ

